

OBEC NOVÝ KOSTEL

Přihláška do soutěže



Karlovarský kraj



**„VESNICE ROKU“
2018
KOMENTÁŘ**

I. Obec a její koncepční dokumenty

Obec Nový Kostel je charakterizována jako sídelní útvar střediskového významu se spádovostí do Chebu. Komunikačně je obec dobře napojena na silniční síť, severní část katastrů protíná silnice II. Třídy č. 212. Obec má rozpracován územní plán obce, který bude zcela v souladu s ÚPN VÚC okresu Cheb, který je podkladem pro ÚP VÚC – Karlovarského kraje.

V obci Nový Kostel a jejích místních částech žije k 31.12.2017 513 trvale hlášených obyvatel. Počet obyvatel od roku 1990 neustále narůstá. Místní části katastrů jsou využívány především k rekreačním účelům.



1. Obec Nový Kostel byla založena i se svými místními částmi, mezi něž patří: Božetín, Čížebná, Horka, Hrzín, Mlýnek, Kopanina, Spálená, Lesná, přibližně v 11. století. V Novém Kostele a Hrzíně jsou postaveny panelové domy, v ostatních lokalitách jsou převážně domy rodinného typu. Dopravní obslužnost je velmi dobrá, je zde autobusové i vlakové spojení. Pověřenou obcí III. Stupně je město Cheb.

1.1 Obec v současnosti zpracovává ÚP, nyní je schválen koncept. Obec má zpracován i strategický dokument, jenž byl vyhotoven 25.2.2015. V tomto dokumentu jsou zpracovány výhledové činnosti do konce roku 2018. ÚP je zpracováván Ing. arch. Alexandrou Kaskovou z Karlových Varů.

1.2 Strategický dokument obce zpracoval starosta obce Oto Teuber. Rozpočet obce Nový Kostel: skutečnost roku 2017: příjmy 11.446.485,-Kč, výdaje 11.804.154,-Kč. Schválený rozpočet na rok 2018: příjmy 11.330.600,- Kč, výdaje 11.330.600,- Kč. Největší akcí, jejíž realizaci zahájila obec roku 2016, je výstavba chodníků v obci Kopanina, která bude stát obec bezmála 4 milióny. Tato stavba si doposud vyžádala náklady 240.000,-Kč. Další akcí je rekonstrukce technické budovy pro MŠ a ZŠ Nový Kostel.



II. Společenský život

2.1

Obec Nový Kostel leží v Karlovarském kraji v Chebské pánvi na silnici z Chebu do Lubů u Chebu, na západním výběžku Krušných hor. Do katastrálního území o rozloze 4372 ha patří 9 obcí, 11 katastrů. První zmínka o Novém Kostele dříve Neukirchen je z roku 1613. Nejstarší částí našeho území je obec Božetin z roku 1185. V roce 1945, v době osídlení českými lidmi, hlavně z Táborska, bylo v obci několik kaváren, holičství, řezníků, kováren, zámečnických, krejčovských a obuvnických dílen, obchodů s potravinami, velký truhlářský závod, poštovní úřad, obchody s uhlím, lékařská a zubní ordinace, obecní úřad a škola. 20. ledna 1946 bylo zahájeno české vyučování. Obyvatelé se živili zemědělstvím, tkalcovstvím a domácí výrobou hudebních nástrojů.



Dnes je zde základní škola, mateřská škola, obecní úřad, pošta, pohostinství, v Kopanině hotel „U Špejcharu“, Bio firma zabývající se chovem skotu, firma Kastl –dřevozpracující průmysl, zemědělství, doprava, zemědělský podnik SPO-ZEM a několik menších podnikatelů. Byla zde i menší ZOO, která je však již minulostí. V našich obcích máme i několik kulturních památek. V Novém Kostele socha Panny Marie a Jana Nepomuckého, kostel „Povýšení svatého Kříže“, hřbitov, památník obětem 1. světové války Nový Kostel, barokový zámeček ve Spálené a hrázděný dům. V Kopanině kostel „sv. Jiří a Jiljí“, hřbitov, památné duby, špejchar, kapli „sv. Trojice“, smírčí kříž, faru, památník obětem 1. světové války Kopanina a panský dům. V Božetině jsou boží muka a na Mlýnku chráněná hrázděnka a smírčí kříž. V Lesné je památná alej Valdovských dubů.



2.2.

V naší obci pracuje několik zájmových sdružení.

Tělovýchovná jednota Jiskra- hrají kopanou v okresním přeboru mužů. Každý rok pořádají mmj. „Memoriál Zdeňka Borovičky“, „Stavění máje“, „Country večery pod širým nebem“.

Velmi aktivní je i družstvo žen, které pořádá pouťový turnaj v kopané. Obě družstva mají k dispozici kabiny a travnaté hřiště o které se starají.

Svaz žen – pomáhá s organizací různých kulturních a společenských akcí.

Sbor pro občanské záležitosti- pořádá „Vítání občánků“, „Rozloučení s mateřskou školou a žáky pátého ročníku“, „Přijetí nejlepších žáků starostou obce“. K dalším činnostem tohoto sdružení patří i gratulace při životních jubileích, či asistence při svatebních a jiných obřadech.



Pěvecký kroužek- navštěvují děti i dospělí. Mimo jiné má v programu vystoupení na „Vánočních trzích“, „Vánoční zpěvy“ – v obou kostelích. Loňské zpěvy byly doprovázeny hudebním seskupením hornistů z Čech a Německa, se kterými úzce spolupracuje.

Velkým a velice oblíbeným je sdružení „Vesnický mažoretky“. V září 2008 založilo 14 žen a jeden muž taneční skupinu. Manažér a vedoucí je starosta obce p. Oto Teuber. Se svým programem vystupují pro pobavení na různých akcích. Většinou jsou to plesy, svatby, besídky pro důchodce a akce pro postižené spoluobčany. Vystoupili na několika místech našeho okresu, v Karlových Varech, Sokolově a SRN. Velký úspěch mělo vystoupení na plese chráněných dílen JOKER v Chebu a na benefičním koncertě Střípky v Sokolově. Zúčastnili se i akce pro TV Prima s názvem „Prima den s deníkem“. Absolvovali turné po Moravě, Turecku a Egyptě, kde zcela jistě dobře reprezentovali nejen Karlovarský kraj. Kulturní spolupráci udržují např. s Jitkou Zelenkovou, Ladislavem Kerndlem, Vladimírem Hronem, Jindřichem

Skopcem, Vladimírem Keblůžkem a dalšími. Dění u mažorettek je zaznamenáváno v kronice „Vesnický mažoretky“.



Myslivecké sdružení Kopanina-v souladu se zálibou o les a přírodu se stará také o výchovu mládeže.

Jezdecký oddíl firmy Kastl-pořádá jezdecký výcvik,v objektu jízdárny se pořádají kulturní akce jako např. „Country večer“, oslavy narozenin,či jiné rodinné události.

Velice vyhledávaný je i zpěv našeho starosty, který účinkoval např. v Loketském amfiteátru v opeře „Aida“, nebo na koncertních vystoupeních Ivetty Simonové, Marka Ztraceného, Petra Muka, Josefa Štágra a dalších. Mezi jeho žánr patří především muzikálové a kantilénové písně.Svatební obřady , které pořádá jsou nejvíce vyhledávané v širokém okolí.

Mateřská a základní škola-děti společně navštěvují divadelní představení, která se konají v obou zařízení střídavě.Společné vyučovací hodiny, oslava Halloweenu, drakiáda, společné hry a soutěže,výlety za pokladem, vánoční besídky, besídky pro maminky, pečení cukroví, maškaráda, karneval, den čarodějnic, besedy s myslivci, policií, hasiči, sportovní odpoledne, fotografování, rozloučení s MŠ, rozloučení se žáky pátého ročníku, přijetí nejlepších žáků starostou obce a další.Mateřskou školu navštěvuje 25 dětí nejen našeho katastru.Základní škola se svými 22 dětmi se může pyšnit svou bezbariérovostí, pro kterou mohli školu navštěvovat dva tělesně postižení žáci.Výuka je tak zdárným příkladem spolupráce mezi zdravými a postiženými žáky,což jistě vede ke společnému cíli dobré výchovy.



Aerobik ženy-skupina 16 žen pravidelně cvičí pro svou kondici v kulturním domě pod vedením ředitelky MŠ Libuše Návarové.

Hasiči-preventivní prohlídky a bezpečnost zajišťují dobrovolní hasiči z Plesné.

2.3.

Obecní úřad vydává třikrát ročně časopis KOSTELECKÉ LISTY, ve kterých jsou všichni informováni o co by měli vědět, aktuality, jednání zastupitelstva atd. V Listech se mohou občané vyjádřit se svými názory a připomínkami. Obecní úřad se také podílel na vydání publikace Kamenné Vrchy, Zaniklé Chebsko a v různých propagačních materiálech. V budově obecního úřadu funguje knihovna s internetem. Je vzorně vedená. Obecní úřad má v plánu vybudovat v budově bývalé garáže „Muzeum zemětřesení“. To by mělo občanům přiblížit proč právě u nás je ono epicentrum zemětřesení, jak to vypadá jinde ve světě, jaké má zemětřesení následky pro občany, kteří byli postiženi Jistě přispěje k agroturistice a k lepší informovanosti návštěvníků. Vždyť kde jinde by mělo být takové zařízení, když ne u nás? V obci je i vzorně vedená obecní kronika, která se v roce 2007 umístila na 4 místě v soutěži kronika roku.

III. Občanské aktivity

3.1.

Naši občané jsou vždy ochotni pomoci. Bez jejich spolupráce si nedovedeme ani představit jednotlivé akce. V poslední době přibývají také mladí lidé, kteří mají zájem o obecní dění.

3.2.

Jak již bylo uvedeno, je velice dobrá spolupráce s mateřskou a základní školou. Akcí se zúčastňují rodiče, prarodiče, ale i ostatní občané.

V roce 1964 byl v obci postaven kulturní dům. V roce 2010 byl opraven a vybaven novým zařízením včetně sociálního zařízení, v loňském roce dostal novou střechu, okna a nyní čeká na strop s elektroinstalací. V kulturním domě pořádáme akce se širokým zaměřením na kterém se podílejí i naši spoluobčané např.: společenské plesy, oslava Silvestra, besídky pro důchodce, maminky, koncertní vystoupení, školní akce, výstavy obrazů, prodejní akce, divadelní představení pro dospělé, burzy pro děti, rodinné události..... Slouží také ke zkouškám tance, zpěvu a aerobiku.

Kostel „Povýšení sv. Kříže“ patří obci. Oblékli jsme ho do nové fasády. Díky své jedinečné akustice se zde pořádají koncerty, svatební a smuteční obřady. Svatební obřady využívají nejen zdejší snoubenci. Můžeme se pochlubit nejbudálenějšími snoubenci a to ze Šumavy. Velice atraktivní je pro občany Karlových Varů. Na vánoční svátky zdobí občané vánoční stromek. Při tomto aktu se vyprávějí vánoční příběhy a zpívají se i koledy. Zázitek si odnášejí nejen děti, ale i mi dospělí. V Kopaninském kostele se konají křesťanské obřady a vánoční zpěvy. Obecní úřad má i plně vybavenou obřadní místnost, která je hojně využívána.



3.3.

Jednou z nejlepších akcí, která se u nás koná, je v červnu sportovní den pro děti. Koná se každoročně pod jiným názvem a jinou tématikou. Např. Slet čarodějnic, Pohádkový les, Výlet za zvířátky, Indiánskou stezkou Toto je zdárný příklad spolupráce občanů. Organizátorů je každoročně přes 40 a zúčastněných dětí přes 100. Na tuto naši akci jezdí i mnoho dětí z Chebu, Fr. Lázní, Sokolova..... Tento den využíváme ke sblížení dětského domova s našimi dětmi. Můžeme s hrdostí konstatovat, že tato akce je nejen naší akcí, ale akcí dětí z celého kraje. Jednou z tradičních akcí naší obce jsou vánoční trhy, které mají v naší obci již svou každoroční tradici. Nejen prodejní stánky, ale také kulturní vystoupení mnoha žánrů. Za zmínění jistě stojí i akce „Oslava svátku Povýšení sv. Kříže“. Den plný soutěží nejen pro děti, ale i pro dospělé / moc se líbila soutěž v pojídání ovocných knedlíků/. Výstava náboženských obrazů v kulturním domě, Zpívaná mše..... Akce měla veliký ohlas. Ke konci roku se každoročně pořádá i soutěž „O nejlepší vánoční výzdobu“, soutěž „O nejlepší vánoční cukroví“, Těchto akcí se zúčastnilo neuvěřitelných 101 domů.

IV. Podnikání

4.1

V Novém Kostele zprivatizovali po rozpadu Státního statku zemědělskou farmu SPO-ZEM, firma Kastl, Moravia Z-L a drobní zemědělci.

Firma SPO-ZEM se zabývá chovem bio-skotu a bio drůbeže.

Firma Kastl mimo chovu skotu a koní se věnuje truhlářské výrobě, autodopravě a nabízí zemní a výkopové práce, demoliční činnosti. Na svém pozemku provozuje tři větrné elektrárny.

Firma Moravia Z-L -specializuje se na chov masných plemen skotu., na chov koní, na svém ranči nabízí výuku jezdeckví. Provozuje hotelovou činnost v nově otevřeném hotelu U Špejcharu v Kopanině.

V katastru obce je mnoho drobných podnikatelů, kteří nabízejí své služby a produkty, nejen místním občanům.

Při realizaci výstavby společných zařízení, které byly v rámci komplexních pozemkových úprav na Mlýnku a částečné pozemkové úpravy na Čížebné spolupodíleli všichni podnikatelé. Investorem byl Pozemkový úřad Cheb. Polní cesty budou sloužit nejen zemědělcům, ale i lidem k provozování cyklistiky, vycházek do přírody apod.

4.2.

V Novém Kostele i okolních částech jsou aktivní a podnikaví lidé. Bývalá továrna podniku Karna, nyní ve vlastnictví rodiny Kastlových zaměstnává v současnosti 63 lidí. Vyrábí se zde komponenty pro nábytkářský průmysl. Mezi další činnosti patří kompletování součástí do mobilů automobilů. Firma SPO-ZEM zaměstnává v současné době 54 lidí, nejen z našeho katastru.

Hotelová činnost je u nás již 13 let, hotel U Špejcharu v držení rodiny Zelinkových byl zprovozněn teprve roce 2009. Ubytovací kapacita zařízení je zhruba 30 návštěvníků. Konferenční místnost, sauna, jídelna a příjemné prostředí nejsou výjimkou a láká mnoho návštěvníků.

Tito naši největší podnikatelé se zasloužili o záchranu movitých majetků, které byly zdevastovány vlivem času. Je ještě mnoho práce, ale jistě budeme nadále pokračovat v jejich obnově a záchraně.

Od roku 2013 zakoupili místní zámek Nový Dvůr rodinní příslušníci Teuberovi, kteří se starají o jeho záchranu a v jeho areálu pořádají mnoho kulturních akcí.



4.3.

V oblasti služeb pro venkovskou turistiku, se situace také pomalu zlepšuje. V místě přibývají školící centra, jízdárny, pohostinství a ubytování. Obec Nový Kostel také provozuje ve své hospodářské činnosti Obecní prodejnu. Občané nemusí tak za svými nákupy do 25 km vzdáleného města. Okolní příroda je velice hezká a malebná. Část našeho území zaujímá chráněné území Slavkovský les.

V. Péče o stavební fond a obraz vesnice

5.1.

V obci Nový Kostel a v přilehlých katastrech se nachází několik kulturních a historických památek. V Novém Kostele se nachází socha Panny Marie a Jana Nepomuckého, kostel :“Povýšení svatého Kříže“, památník obětem I. světové války, barokní zámek ve Spálené, hrázděný dům. V Kopanině : kostel svatého Jiří a Jiljí, hřbitov , památné buky, špejchar, kaple svaté Trojice, smírčí kříže, fara , památník obětem I. světové války, panský dům. V Božetíně: boží muka, Mlýnek: chráněná hrázděnka, smírčí kříže, Lesná: památná alej Valdovských dubů. Zastupitelstvo obce a vedení radnice se snaží při opravách kulturních památek postupovat co nejrychleji k záchraně těchto unikátů našich předků. V současné době máme zrekonstruovaný kostel Povýšení svatého Kříže v Novém Kostele. V roce 2009 byly zcela zrekonstruovány věžní hodiny. V roce 2007 byla celkově opravena kaple svaté Trojice v Kopanině. Kulturní památka špejchar prošel rekonstrukcí v roce 2008 a je v majetku soukromé firmy. Při výsadbě zeleně zachováváme historický ráz obce z dochovaných písemných archivů.



5.2

Při rekonstrukci staveb se snažíme odstranit konzole nízkého napětí elektrické energie dle finančních prostředků každého majitele. Při zástavbě navrhujeme stavebníkům a majitelům staveb použít takové stavební komponenty, které by nenarušovaly svým vzhledem stávající ráz obce.

5.3

Při nové zástavbě je dodržován původní ráz staveb obce, jsou voleny takové materiály, které nenarušují vzhled okolí.

5.4.

Na zabezpečení celkové harmonie prostředí obce, spolupracuje stavební úřad v Lubech s místní starostkou .

VI. Občanská vybavenost, inženýrské sítě, doprava, úspory energií

6.1

Obec Nový Kostel disponuje s těmito objekty občanské vybavenosti:

Kostel Povýšení svatého Kříže, kostel svatého Jiří a Jiljí, obecní úřad, obecní knihovna, ordinace praktického lékaře, základní škola, mateřská škola, školní jídelna, kulturní dům, kabiny TJ Jiskra, obecní prodejna, čistička odpadních vod. V roce 2008 až 2009 proběhla rekonstrukce kostela v Novém Kostele. Od roku 2009 celková rekonstrukce kulturního domu, částečná rekonstrukce obecní prodejny, mateřské a základní školy. Všechny stavby občanské vybavenosti jsou průběžně opravovány a modernizovány v závislosti na výši finančních prostředků.

6.2

Na celém území probíhá výměna NN elektrického vedení . Při této akci se snažíme o výměnu všech stávajících lamp veřejného osvětlení. V obci Kopanina již patnáctým rokem probíhá rekonstrukce vodovodního řádu. V roce 2008 byla zprovozněna kanalizační síť ČOV pro severozápadní část obce Nový Kostel. Podle finančních možností rozpočtu se snaží obec co nejehospodárněji využít prostředky na opravu komunikací ve svém vlastnictví.

6.3

Odpadové hospodářství zajišťuje firma Marius Pedersen s.r.o. Chocovice. Tak zvané „hromádky“ a velkoobjemný odpad je likvidován dvakrát ročně a individuálně dle požadavků občanů. Ekologická výchova je zabezpečena ve školním i předškolním zařízení formou besedy. V každé obci jsou rozmístěna sběrná místa na tříděný odpad.

6.4

Vlastníci nemovitostí v současné době provádějí výměnu starých oken za okna plastová, někteří z občanů přechází z fosilních topiv na topiva z obnovitelných zdrojů. Místní podnikatel Aleš Kastl vybudoval na svých pozemcích 4 větrné elektrárny. Ze závěrů veřejných zastupitelstev vyplývá , že mnoho občanů si také na své náklady vybudují voltoalkaické panely a sluneční korektory.



VII. Péče o veřejné prostranství , přírodní prvky a zeleň v obci

7.1

Obec Nový Kostel a přilehlé místní části jsou každý rokem upravenější a hezčí. Obecní úřad zaměstnává jednoho pracovníka , který od jara do podzimu seká veřejné plochy, uklízí, stará se o místní hřbitovy. Na další práce na úseku údržby veřejných ploch a prostranství zaměstnává obec dva občany z úřadu práce na veřejně prospěšné práce. Pracovníci mají k dispozici zahradní sekačky, křovinořezy a podobně.

7.2

V roce 2016 bylo vybudováno dětské hřiště s herními prvky pro děti. Hřiště částečně sponzorovalo MMR, zbytek doplatila obec ze svých zdrojů. Protože místem umístění hřiště je náves , stalo se místem setkávání dospělých i dětí. Obec rozmístila v loňském roce 10 kusů parkových laviček, které hojně využívají občané k odpočinku a relaxaci.

7.3

V loňském byl upraven pro veřejnost zámecký park u kostela, centrální park v Novém Kostele získal novou tvář v podobě staré studny, chodníků ze zámecké dlažby, sochy lehké děvy , okrasné výsadby .

7.4

Údržbu stávající zeleně provádí obec sama společně s místními podnikateli. Spočívá v pravidelném prořezávání suchých větví vzrostlých stromů, které by mohly ohrozit bezpečnost. Na obou hřbitovech byla započata rekultivace okolí. Vykácení nemocných stromů , stavební úpravy opěrných zdí a výsadba nové okrasné zeleně. Hlavní průtah obce byl osázen vzrostlými lipami, které již v minulosti v obci rostly.



VIII. Péče o krajinu

8.1

Zemědělské pozemky jsou převážně udržovány třemi subjekty: SPO-ZEM Nový Kostel, firma Kastl Nový Kostel, firma Moravia ZL Kopanina. Situace se velice zlepšila oproti minulým rokům , když se díky nevyjasněným majetkovým vztahům o pole nikdo nestaral. Bolševník zapleveloval okolí obce. Nyní je situace opačná. Výskyt bolševníku je monitorován a rostlina je soustavně likvidována.

8.2

Územní systém ekologické stability je nedílnou součástí plánovaného ÚP. Ve všech katastrálních územích, které tvoří správní území naší obce, proběhly pozemkové úpravy. Jejich součástí je i plánování a následná realizace biokoridorů, interakčních prvků, polní cestní sítě s ozeleněním, systému ekologické stability a dalších opatření pro zlepšení krajiny. V neposlední řadě se v krajině opraví drobné sakrální stavby, budou zde vybudována odpočinková místa s informačními tabulemi atd. Do krajiny se také vrátí soustava malých vodních ploch a to na místa, která byla násilně zmeliorována. Tato vodní oka budou plnit i funkci protipovodňovou. Větší protipovodňová opatření u nás nejsou potřeba, vyjma krizového plánu na evakuaci a záchranu osob v případě protržení přehradní nádrže Horka, která je na našem území. Přehradní nádrž Horka zásobuje pitnou vodou sokolovský okres.

IX. Připravované záměry

9.1

Obec Nový Kostel plánuje dostavbu kanalizace a ČOV Nový Kostel v co nejbližším termínu v závislosti na finančních prostředcích. Jedná se o centrální odkanalizování celé obce a následné připojení již vybudované kanalizační sítě severozápad. Obec Nový Kostel úzce spolupracuje s projekční kanceláří pana Makovičky ze Sokolova, který pro obec zajistí projekt

na výstavbu muzea zeměřesení. I v letošním roce bude pokračovat oprava bytového fondu, drobných sakrálních staveb a kostela v Novém Kostele.

X. Informační technologie v obci

10.1

V obci Nový Kostel a místních částech je nový bezdrátový rozhlas. V rámci internetových stránek funguje informační panel Fb. Obec má své [www.stranky: www.novy-kostel.cz](http://www.stranky:www.novy-kostel.cz). Ostatní technologie v obci nejsou.

Zpracovali: Oto Teuber
Libuše Návarová
Annemarie Praisová
Jana Tutokyová

Březen 2018